Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/2046

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 - Sch 0340 - 53/64

Bonn, den 11. März 1964

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Hamburg-Bahrenfeld an die Freie und Hansestadt Hamburg**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine etwa 90 810 qm große Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Hamburg-Bahrenfeld zum Preise von 1 820 000 DM an die Freie und Hansestadt Hamburg zu veräußern.

Es handelt sich um unbebautes Gelände, das zur Errichtung von Gebäuden des II. Instituts für Experimentalphysik der Universität Hamburg und zur Straßenverbreiterung benötigt wird. Die Freie und Hansestadt Hamburg ist bereits im Jahre 1958 in den Besitz des größten Teils der Fläche eingewiesen worden.

Der Kaufpreis ist im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Bundesschatzministers festgesetzt worden. Die Einzelheiten der Wertermittlung ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Kaufpreis ist bis zum Tage der Auflassung fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung wird die Käuferin tragen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Entwurfs des Haushaltsgesetzes 1964 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Dahlgrün

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg, Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 3 (5) der Anlage 3 zu § 57 RWB)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Ehemaliger Flugplatz in Hamburg-Bahrenfeld Grundbuch: Groß-Flottbek Band 47 Blatt 1979 Flurstücke 216, 222, 224, 230 und 341 Verkauf eines unbebauten Grundstücksteils in Größe von ca. 90 810 qm	4000 1 — 6 BV-Stelle Hamburg	1 816 200	1 820 000	Freie und Hansestadt Hamburg	bis 1957/58 teilweise als Grabeland genutzte Grundstücksfläche im Außengebiet	Hochschulzwecke seit 1958	Bau von Gebäuden des II. Instituts für Expermentalphysik der Universität Hamburg und Verbreiterung der Luruper Chaussee

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

für 90 810 qm zu 20 DM/qm	1 816 200 DM

Es handelt sich bei dem Verkaufsobjekt um eine früher zum Außengebiet von Hamburg gehörende unbebaute Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Hamburg-Bahrenfeld. Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in Hamburg hat in seinem Gutachten vom 15. Januar 1963 einen Preis von 18 bis 20 DM/qm ermittelt, so daß 20 DM/qm angemessen sein dürften.

B. Außenanlagen

Für die vorhandene Einfriedigung ist ein Wert ermittelt worden in Höhe von	3 000 DM
	1 819 200 DM
Verkehrswert	1 820 000 DM

Der endgülige Kaufpreis kann erst nach Durchführung der katasteramtlichen Vermessung des Grundstücks ermittelt werden. Etwaige Abweichungen von der angenommenen Größe müssen auf der Grundlage von 20 DM/qm berücksichtigt werden.